

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 117152, г. Москва, Загородное ш., дом 4
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 117152, г. Москва, Загородное ш., дом 4
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	ИНН/КПП 7710027112/772601001 ОКПО 03993800
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40602810938000000059
в Отделение 1 Москва	в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044583001	БИК 044525225
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефоны 8 (495) 651-91-92 8 (495) 989-49-94

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

« » 201 г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ГУП Г. МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

« » 201 г.

М.П.

Филиал федеральной государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Федеральное государственное учреждение

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" июля 2016г. № 77:05/001013-2349

1	Кадастровый номер:	77:05/001013-2349	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	77:05/001013				
5	Предварительный номер:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.04.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества: 77:05/001013-1018, 77:05/001012-7309					
9	Адрес (наименование местоположения): г. Москва, ул. Боньшин, д. 19					
10	Кадастровые земельные участки: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Средства с израсходованием, подлежащие приращению на законных основаниях					
12	Площадь: 1328 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 317847584,24 руб.					
14	Сведения о правах:					
15	Общие сведения. Для земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05/001013-90					
16	Сведения о природных объектах:					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровый номер участка, обремененного ипотекой: —					
17.2	Кадастровый номер обремененного участка: —					
17.3	Кадастровый номер участка, обремененного ипотекой с кадастровым участком: —					
17.4	Кадастровый номер участка, обремененного ипотекой с кадастровым участком: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Смирнов Алексей Евгеньевич №77-10-41, ДХХ "Теплоэнергетик", 05.04.2016					

Г.С. Барон

(подпись)

М.П.

М.П.

Подпись главы

(подпись)

Приложение 1 к Договору
№ М-05- 148481
от «30» августа 2016г.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" июля 2016г. № 75:01/16-763431

I	Кадастровый номер: 75:05/001013:22-09 м/кв. № 14-4) (земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)), обслуживающие объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5), обслуживание объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
II	Объекты недвижимости (1.2.5), обслуживание объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))				

Начальник отдела: _____ (подпись) _____ (фамилия) _____
Г.С. Баранов
заместитель начальника

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 031/003/2016/04 77:501/16-063431

1 Кадастровый номер: 77:05:0060103-2249

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

Всего листов: 3

3

2 Лист № 3



5 Масштаб: —

Начальник ИТКМ
Подпись: _____

МП

Содержит

Г.С. Баранов
(подпись, печать)

Приложение 2 к Договору
№ М-05- 049481
от « 30 » август 2016 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05- -001

Арендатор: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»

Адрес Участка: г. Москва, ул. Большая Тульская, вл. 19

Кадастровый номер 77:05:0001013:2249

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	4 328
1.2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	317 847 584,24
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* (Начисляется с 14.04.2016)	руб.	4 767 713,76

* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45914000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года ФЛС № М-05- - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

« » 201 г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ГУП Г. МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ
ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

« » 201 г.

М.П.



